

Roteiro Para Entrevista com o Proprietário

PROJETO RESIDENCIAL

Cliente(s):

Processo:

Informações gerais:

1. Esta súmula deverá ser acompanhada do material solicitado pelos órgãos fiscalizadores.
2. Nenhum item deve ficar em branco.
3. Os itens em verde correspondem informações buscadas pelo DIRETOR.
4. Os itens em laranja correspondem a informações levantadas em campo
5. Os itens em azul correspondem a informações buscadas pelo ARQUITETO.

A Respeito dos usuários diretos/indiretos:

Nome:	Órgão/cargo:
Endereço:	Profissão:
Email:	Telefones:

1. Quantas pessoas moram na casa? _____
2. Recebe pessoas nos **finais de semana**? _____
3. Que tipos de **eventos** familiares acontecem em casa? _____
4. A família recebe **hóspede**? _____
5. Possui animais de estimação? _____
6. Existe alguma árvore da qual não queira se desfazer? _____

A Respeito do Lote:

7. O lote já foi comprado?
- | | | | |
|-----|--|-----|-----|
| Não | - Quer auxílio para a escolha do tipo do lote? | Sim | Não |
| | - Quer auxílio para a escolha do lote? | Sim | Não |
| Sim | Existe | | |
- Entulho, mato alto;
Construções em precárias condições de uso; _____
Construções em boas condições de uso; Qual sua metragem? _____
- Qual a forma do terreno? _____
Qual a sua área? _____
Como é sua topografia? _____
- Localização: vicinal residencial residencial de esquina
Acesso: 1 rua 2 ruas 3 ruas total



A Respeito da Construção, pretende-se:

8. Quais os cômodos desejados?

Externo	Social	Serviço	Íntimo
Garagem da família	sala de estar	copa	quarto de dormir
para ___ carros	biblioteca	cozinha	quarto de estudo
para ___ motos	escritório	banheiro	banheiro
Garagem dos visitantes	estúdio de _____	dispensa	sala de banho
para ___ carros	vestíbulo	depósito de _____	corredor com armário
para ___ motos	sala de jogos	depósito de _____	quarto de vestir (closet)
Estacionamento	quarto de hóspede	oficina	suítes 1: ___ unidades
para ___ carros	sala de cinema	laboratório	quarto com __ ambientes
para ___ motos	sala de dança	quarto de empregados	quarto de vestir integr.
Espaço gourmet	sala de ginástica	casa de empregado	varanda/terraço
	lavabo	lavanderia	suítes 2: ___ unidades
	varanda	área de serviço	quarto com __ ambientes
	terraço	varanda de alimentação	quarto de vestir integr.
	jardim de inverno		varanda/terraço
			suítes 3: ___ unidades
			quarto com __ ambientes
			quarto de vestir integr.
			varanda/terraço

9. Pretende-se a construção em quantos pisos? térreo 2 pisos 3 pisos 4 pisos
10. Será feita em etapas? uma duas três quatro ou mais
11. Que valor possui para a construção? _____
12. Quem será o contato com o escritório? _____

A Respeito do escritório, espera-se:

13. O que o atraiu na Adhara? _____

14. Quais os serviços solicitados? _____

Acompanhamento do serviço plani-altimétrico e de sondagem do sub-solo;	Projeto de infra-estrutura
Acompanhamento do serviço plani-altimétrico e de sondagem do sub-solo;	Projeto de infra-estrutura
Projeto arquitetônico básico;	Projeto de superestrutura;
Levantamento do terreno, suas construções e arborização existente;	Projeto hidráulico;
Levantamento do programa de necessidades;	Projeto sanitário;
Identificação do terreno adequado à implantação da construção;	Projeto elétrico;
Ante-projeto para aprovação do cliente;	Projeto telefônico;
Projeto com memorial descritivo para aprovação nos órgãos competentes;	Projeto de lógica;
Acompanhamento da obra.	Projeto de som;
Projeto arquitetônico executivo;	Projeto de TV;
Projeto arquitetônico básico;	Projeto de alarme;
Detalhamentos construtivos;	Orçamento;
Projeto de interiores;	
Projeto paisagístico;	
Projeto luminotécnico;	
Quantitativos;	
Acompanhamento do projeto nos órgãos competentes;	
Auxílio perante órgão de financiamento;	

15. Qual forma de pagamento prefere? _____

16. O prazo é fator importante na elaboração do projeto? _____



A Respeito do lote:

17. O muro:

	Material	Acabamento	Altura
frontal			
lat. direito			
de fundo			
lat. esquerdo			

18. As árvores existentes:

Indicação	Espécie	Altura	Copa

19. Existe algo na calçada (árvore, poste de energia elétrica)?

20. Topografia, tipo de solo e sondagem do terreno:

21. Como é a paisagem de entorno do lote? Fotos e comentários

Lotes _____

Casas _____

Outras construções _____

Praças _____

Ruas _____

Arborização _____

22. Construções existentes – tecnologia construtiva, material de acabamento, grau de conservação, estilo arquitetônico e linguagem com o entorno:



23. As construções existentes deverão ser aproveitadas?

Sim - Utilidade atual: _____

- Utilidade nova: _____

Não Deverá ser aproveitado _____

Nada deverá ser aproveitado

24. As construções existentes deverão fazer parte do corpo da nova construção? Sim Não

25. Existem casas vizinhas coladas no muro? Sim Não

26. Observações do lote:

27. Profissionais que fizeram o levantamento das informações:

28. Desenhos (elaborados por):



29. Fotos:



Respeito dos usuários diretos/indiretos:

Nome:	Usuário: direto indireto
Prazeres:	Idade: Sexo:
Rotina matutina:	
Rotina vespertina:	
Rotina noturna:	
Final de semana:	
Grau de familiaridade:	Usuário: direto indireto
Nome:	Idade: Sexo:
Prazeres:	Profissão:
Rotina matutina:	
Rotina vespertina:	
Rotina noturna:	
Final de semana:	
Grau de familiaridade:	Usuário: direto indireto
Nome:	Idade: Sexo:
Prazeres:	Profissão:
Rotina matutina:	
Rotina vespertina:	
Rotina noturna:	
Final de semana:	

30. Quantas pessoas freqüentam a casa nos finais de semana?

31. Que atividades são desenvolvidas no fim de semana?

32. Que tipos de eventos acontecem na família?

33. Qual a freqüência destes eventos? semanal quinzenal mensal bimestral trimestral semestral anual

34. Como se procedem estes eventos?

35. A família recebe hóspede? sim não

36. Qual a freqüência? semanal quinzenal mensal bimestral trimestral semestral anual



37. Por quanto tempo é a estada? _____

38. A família possui animais de estimação? Pretende adquirir outro(s)?

39. Existe alguma planta da qual não queira se desfazer? _____

40. Quem/Quando?

	Quem	Quando	Quem	Quando
Cozinha				
Faz reformas				
Cuida do quintal				
Gosta de visitas				
Assiste TV				
Arruma a casa				
Prepara café da manhã				
Recebe hóspedes				

41. Outras observações dos usuários: _____

A Respeito da Construção, pretende-se:

42. Qual o estilo arquitetônico que mais agrada a família?

43. Que tipo de acabamento o(s) agrada?

44. Qual o uso interno/externo que se pretende dar à casa?

45. Quais os cômodos mais importantes?

Dia – meio de semana	Noite – meio de semana	Dia – fim de semana	Noite – fim de semana	Eventos

46. Possui móveis para a nova construção?

47. Existem móveis que deseja adquirir para a nova construção?

48. Algum desejo especial?
